

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Gia Lai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2018/DSST ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Gia Lai); Quyết định số 36/2018/QĐST-DS ngày 15/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Gia Lai));

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, số 290/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/4/2019 và số 75/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 146/2022/CT-BĐS-GL ngày 08/9/2022 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 09) số 11/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐĐG-THA ngày 12/01/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TBĐGMN ngày 12/01/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176 (nay là thửa đất số 268), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 110,7m² chênh lệch giảm 1,8m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175 (nay là thửa đất số 267), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 971m² chênh lệch giảm 30,4m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015. *(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).*

- Tài sản gắn liền với hai thửa đất: 180 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **45.569.022** đồng *(bốn mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

**Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15

ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2026.**

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là **2.000.000 đồng (hai triệu đồng)** và không hạn chế mức tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 0948202277 – 0905695586.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND xã Ia Tô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải

